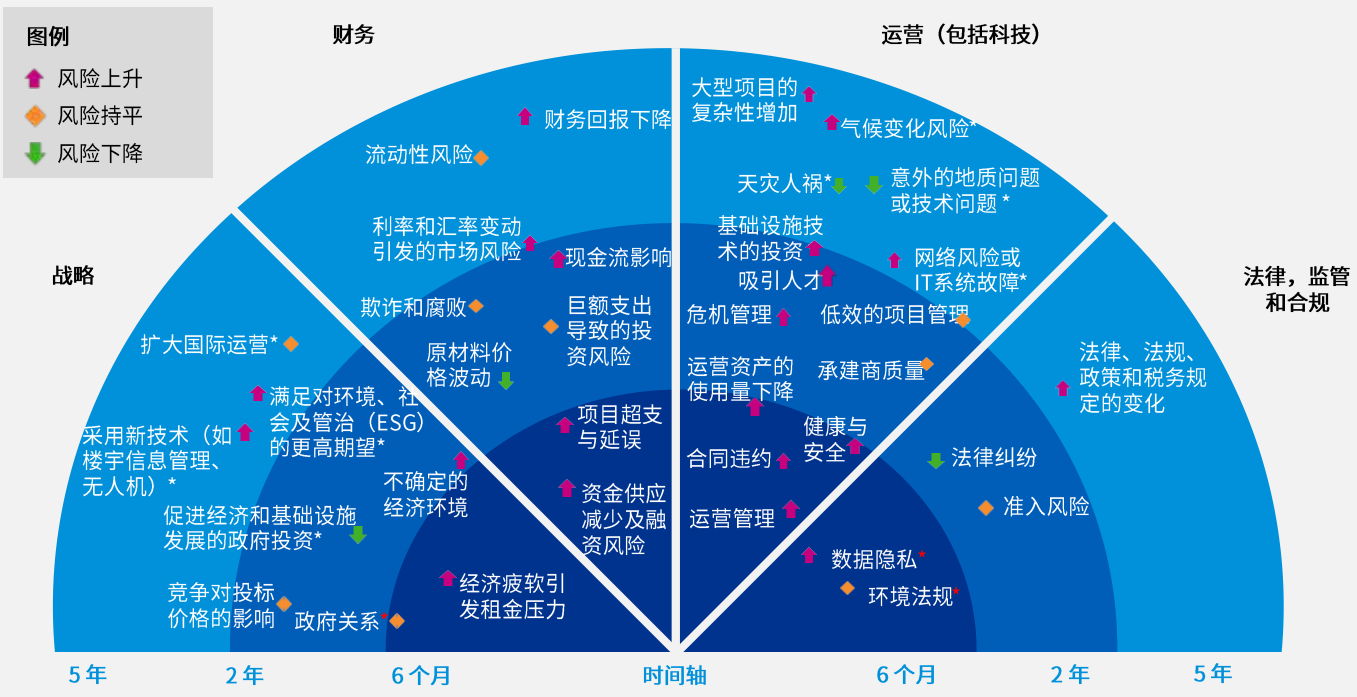
2022风险雷达：基建与房地产行业

2022年5月

随着世界仍在努力应对新冠疫情，基建行业预计虽短期阴云密布，但长远前景乐观。新冠疫情后经济将出现更广泛的复苏。当前中国房地产和建筑市场的波动给建筑供应链和资本市场带来了挑战，然而，整个大中华区的庞大基础设施建设和投资机会预计将支撑基建行业的增长，并伴随着我们进入下一个经济周期。

影响大中华地区基建行业的主要市场趋势：

- 在新冠疫情造成的严重破坏之后，建筑行业在推动经济稳定方面发挥了重要作用;
- 资金偿付能力问题继续影响中国内地房地产市场，对建筑的供应链、贷款人和购房群体造成不确定性;
- 环境、社会及管治（ESG ）、数字化转型和大湾区的持续扩张预计将成为关键趋势，推动行业发展的同时为投资者、建筑企业、咨询和更广泛的行业供应链带来有吸引力的机遇。



* 与ESG、数字化转型和大湾区持续扩张相关的风险，将对整个行业产生影响。

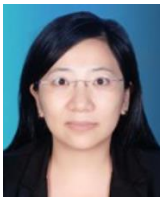
© 2022 毕马威企业咨询（中国）有限公司—中国有限责任公司，是与英国私营担保有限公司—毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。版权所有，不得转载。

联系我们

梅放
风险咨询主管合伙人
毕马威中国
电话:+86 (10) 85087188
frank.mei@kpmg.com

郭伟伦
基建行业主管合伙人
毕马威中国
电话: +852 2140 2822
michael.camerlengo@kpmg.com

李迪
公司治理、风险和合规管理合伙人
毕马威中国
电话:+86 (10) 8508 5870
vd.li@kpmg.com



谢颖芝
公司治理、风险和合规管理合伙人
毕马威中国
电话:+86 (755) 2547 1261
joyce.xie@kpmg.com

叶琰
公司治理、风险和合规管理总监
毕马威中国
电话:+86 (21) 2212 3327
iy.ye@kpmg.com

kpmg.com/cn/socialmedia

本刊物所载资料仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的资料，但本所不能保证这些资料在阁下收取时或日后仍然准确。任何人士不应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据所载资料行事。

© 2022 毕马威企业咨询（中国）有限公司—中国有限责任公司，是与英国私营担保有限公司—毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。版权所有，不得转载。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球性组织中的独立成员所经许可后使用的商标。