財政預算案概覽

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

主要措施

推動多元化發展

向中醫藥發展基金注資**5億港元**，支持策略性研究、培訓及國際推廣

促進產業和投資優惠政策包：包括批地安排、財政資助及稅務減免等。優惠稅率為半稅或 **5%**，年內修訂稅例

預留**1億港元**，吸引嶄新大型國際展覽來港

預留**2,800萬港元**，支持香港技術與創新支持中心提供專利質素分析，並落實為期 2 年的「專利估值先導支援計劃」

向旅發局撥款**16.6億港元**，支持提升香港旅遊吸引力

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

主要措施

發展北部都會區

河套香港園區：額外注資**100億港元**，以提速發展土地、提供基建、成立創投基金等

新田科技城：成立專屬公司推動開發，並注資**100億港元**起始資金

向洪水橋產業園有限公司注資**100億港元**作為起始基金，公司年中投入運作

預留**100億港元**，以貸款方式支持北都大學城校舍建設

撥款**2億港元**推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵推展鄉郊旅遊項目

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

主要措施

創科驅動

撥款**5,000萬港元**，支持公營機構、科企、大專院校籌辦AI應用學習課程、講座或比賽

撥款**1億港元**，引入業界領先技術，加速政府數智化轉型

年內啓動**100億港元**創科產業引導基金

預留約**2.2億港元**，在港建設首個境外國家製造業創新中心

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

主要措施

支援中小企及培育本地人才

向「BUD」專項基金注資**2億港元**

提供**3,600個**政府部門及公營機構的短期實習機會予大專學生

撥款**6,500萬港元**，增加今年建造業專業人才政府培訓學額

「申請易」資助上限提高至每宗**15萬港元**

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

主要措施

關愛社會

發放額外**1個月**綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼作相若安排

預留**40億港元**支援大埔火災後續長遠居住安排

「長者醫療券獎勵先導計劃」：延長至2028年底，同一年度使用1,000港元醫療券於特定基層醫療服務，可獲發額外**500港元**醫療券

者院舍券增加至**7,000**張

長者社區照顧服務券增至**16,000**張

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

主要措施

土地及房屋

2026-27年度賣地計劃（共**9幅**住宅用地）、鐵路物業發展、市區重建局及私人發展和重建項目土地可興建約**22,000個**單位

未來**1年**不會推售商業用地

視乎市場反應，推售**3幅**專上教育學生宿舍用地

公營房屋 - 未來 5 年，總體供應量達**19.6 萬個**單位

私營房屋 - 未來5年，每年平均落成量超過**17,000個**單位。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量約有**10.4萬個**

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。