其他稅項

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

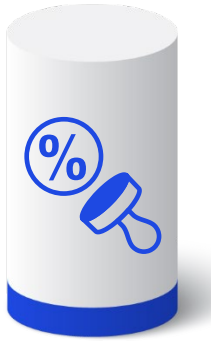
主要措施

物業稅、差餉、印花稅和酒店房租稅

酒店房租稅 / 物業稅
維持不變

印花稅（房託基金）
明年修例為準備上市的房託基金轉讓非住宅物業寬免印花稅

印花稅（住宅物業）
調整 1 億港元以上的住宅物業交易印花稅，由4.25%調高至 6.5% ，追溯至2026年2月26日起生效



印花稅
放寬集團內部資產轉讓的印花稅寬免準則，以擴大合資格的關聯法人團體範圍

差餉（非住宅物業）
寬免2026-27年度非住宅物業首2季差餉，每戶以500港元為上限

差餉（住宅物業）
寬免2026-27年度住宅物業首2季差餉，每戶以500港元為上限

印花稅

不動產租約

年期	收費
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%
不超逾1年	租期內須繳租金總額的0.25%
逾1年但不超逾3年	年租或平均年租的0.5%
超逾3年	年租或平均年租的1%

香港股票買賣

稅率
按轉讓股票的實際價格或股票於轉讓日的市場價值兩者的較高額，以0.20%的稅率計算

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。

不動產買賣

從價印花稅

物業成交價		
超過	不超過	第2標準稅率* (適用於非住宅物業)
	4,000,000港元	100 港元
4,000,000港元	4,323,780港元	100 港元 + 超出4,000,000港元的款額的20%
4,323,780港元	4,500,000港元	1.5%
4,500,000港元	6,000,000港元	2.25%
6,000,000港元	9,000,000港元	3.0%
9,000,000港元	20,000,000港元	3.75%
20,000,000港元		4.25%
住宅物業交易印花稅 (2026年2月26日起生效)		
100,000,000港元	109,574,470港元	$4,250,000+ 超出 $100,000,000的款額的30%
109,574,470港元		6.5%

* 可享有邊際寬減

酒店房租稅

稅率	3%

由2025年1月1日起稅率由0%增加至3%

物業稅

稅率	15%

物業稅稅款按「應評稅淨值」以標準稅率計算，即該土地或建築物擁有人應收的租金（減去已繳付的差餉），再扣除20%作為修葺及支出方面稅額的金額。

資料來源：香港稅務條例
香港印花稅條例
差餉物業估價署網站

差餉

住宅物業的全年應課差餉租值 （按月應課差餉租值）	累進差餉徵收百分率
550,000港元或以下 **（即按月租值45,833港元或以下）**	5%（維持不變）
550,001港元-800,000港元 **（即按月租值45,833港元至66,667港元）**	首550,000港元：5% 其後的250,000港元：8%
800,000港元**以上** **（即按月租值66,667港元以上）**	首550,000港元：5% 其後的250,000港元：8% 800,000港元以上：12%

*在2025年1月1日之前“應課差餉租值”適用比率統一為指定估值參考日期，該物業的估計年度租金價值的5%

© 2026 畢馬威稅務服務有限公司— 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2026 畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。