



Gran ampliación de capital en el sector de Real Estate

Silicius Real Estate, S.L.

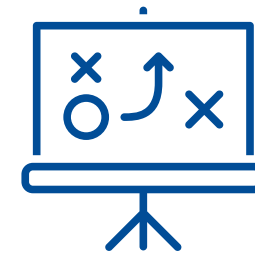
Reto

Búsqueda de socio inversor para Silicius Real Estate a fin de incrementar su tamaño a través de la aportación de activos por valor de €175m.

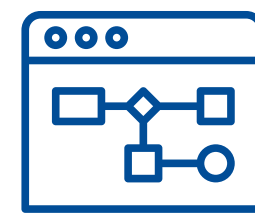
Solución

Origenación, diseño y estructuración de la operación, con asesoramiento integral a Silicius, del Grupo Mazabi, en la negociación con Merlin Properties para conseguir la inversión en la compañía mediante la aportación de los centros comerciales La Fira (Tarragona), Thader (Murcia) y LM Nassica (Madrid). Merlin obtiene en retorno una participación del 34% en el equity de Silicius, convirtiéndose así en su primer inversor institucional de referencia. Todo ello acerca el objetivo de Silicius de salida a cotización en el Mercado Continuo.

Actividades clave



Definición del perímetro de activos



Estructuración de la ecuación de canje



Coordinación del proceso Due Diligence



Negociación del acuerdo de inversión

Resultados obtenidos

Objetivo para IPO



Aumento del GAV en €175m, hasta c. €700m



Alianza con Merlin, la compañía inmobiliaria líder del mercado