Izmjene Zakona o PDV u Crnoj Gori



Poreske vijesti

mart 2026. godine

Skupština Crne Gore je usvojila izmjene i dopune Zakona o PDV koje su objavljene u Službenom listu Crne Gore br. 012/26 od 6. februara 2026. godine.

Pregled najznačajnijih izmjena Zakona o PDV i početak njihove primjene je dat u nastavku.

Proširenje opsega prometa dobara – građevinsko zemljište

Jedna od ključnih izmjena odnosi se na proširenje opsega prometa dobara, koji sada uključuje prodaju građevinskog zemljišta za koje je izdat akt kojim se odobrava gradnja, u skladu sa zakonom kojim se uređuju način i uslovi izgradnje objekata

Shodno tome, promet građevinskog zemljišta, bilo da se vrši pojedinačno ili kao sastavni dio prvog prenosa novoizgrađenog objekta, smatraće se prometom dobara i podliježe obračunu PDV-a.

Važno je napomenuti da se promet zemljišta za koje nije izdat akt o gradnji i dalje ne smatra prometom dobara, odnosno ne podliježe PDV-u.

Navedenom izmjenom jasno se pravi razlika između građevinskog zemljišta (za koje je izdat akt o gradnji) i ostalog zemljišta za koje nije izdat akt o gradnji.

Izmjena se primjenjuje od 1. aprila 2026. godine.

Prelazne odredbe za avansne uplate izvršene prije stupanja na snagu izmjena

Na avansne uplate za prodaju novoizgrađenih objekata i građevinskog zemljišta koje su izvršene do 1. aprila 2026. godine se neće primenjivati novo pravilo. Dodatno, neće postojati obaveza korekcije PDV-a na konačnom računu koji bude izdat nakon ovog datuma, u dijelu koji se odnosi na iznos već uplaćenog avansa.

Proširenje definicije poreskog obveznika koji povremeno obavlja djelatnost

Proširena je definicija poreskog obveznika koja sada uključuje i lice koje povremeno vrši isporuku građevinskog zemljišta.

Preciziranje pravila za imenovanje PDV zastupnika za nerezidente

Precizirana su pravila za imenovanje PDV zastupnika u slučaju kada nerezidentni poreski obveznici pružaju usluge licima koja nisu poreski obveznici u Crnoj Gori (takozvane B2C isporuke), a mjesto prometa usluge je Crna Gora.

U takvim slučajevima, nerezidentni poreski obveznici koji pružaju obavezni su da u Crnoj Gori osnuju stalnu poslovnu jedinicu ili da imenuju PDV zastupnika.

Izmjena se primjenjuju od 6. februara 2026. godine.

Sistematizacija pravila o mjestu prometa usluga

Pravila u vezi sa određivanjem mjesta prometa usluga su sistematizovana kroz više posebnih odredbi, s ciljem postizanja veće preglednosti i jasnoće.

Navedenim izmjenama nije došlo do suštinskih promjena u pravilima za određivanje mjesta prometa usluga. Naime, opšta i posebna pravila za određivanje mjesta prometa kod B2B (isporuke licima koja su poreski obveznici) i B2C (isporuke licima koja nisu poreski obveznici) sada su izdvojena u posebne članove

Izmjena se primjenjuje od 6. februara 2026. godine.

Ostale izmjene

Ispravka (smanjenje) obračunatog PDV-a usled nemogućnosti naplate potraživanja

Precizirano je da poreski obveznik može izvršiti ispravku (smanjenje) obračunatog PDV-a u slučaju nemogućnosti naplate potraživanja, i to na osnovu pravosnažne sudske odluke o završenom stečajnom postupku, obustavljenom izvršnom postupku ili okončanom postupku prinudnog poravnanja.

Ključna novina je uvođenje uslova da predmetna potraživanja moraju biti utužena prije pokretanja navedenih postupaka.

Ispravka odbitnog PDV-a

Dodatno je precizirano u kojim slučajevima se vrši ispravka odbitnog PDV-a kada dođe do promjene uslova koji su u toj godini bili opredjeljujući za ostvarivanje prava na odbitak ulaznog PDV-a.

Izmjene se primjenjuju od 6. februara 2026. godine.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja ili vam je potrebna podrška naših stručnjaka, slobodno nam se obratite na tax@kpmg.rs.

Za prethodna izdanja KPMG Poreskih vijesti možete posjetiti sledeću internet stranicu:

KPMG Poreske vijesti

KPMG Poresko-pravno odjeljenje
KPMG d.o.o. Podgorica
Bulevar knjaza Danila Petrovića 13/32
81000 Podgorica
Crna Gora

Office: +382 20 201 480

tax@kpmg.rs
kpmg.com/me

Ovdje navedene informacije su opšte prirode i ne odnose se ni na jedno određeno pravno ili fizičko lice. Iako je namjera ovog dokumenta da pruži tačnu i ažurnu informaciju, ne garantujemo tačnost informacija od datuma prijema ili u budućnosti. Ne preporučujemo preduzimanje bilo kakvih aktivnosti bez profesionalnog savjeta i detaljnog pregleda konkretne situacije.

©2026 KPMG d.o.o. Podgorica, crnogorsko društvo s ograničenom odgovornošću i firma članica KPMG globalne organizacije nezavisnih firmi članica povezanih sa KPMG International Limited, privatnim engleskim društvom ograničenim garancijom. Sva prava zaštićena.

KPMG ime i logo su registrovani zaštitni znaci, odnosno registrovani zaštitni znaci KPMG International.