



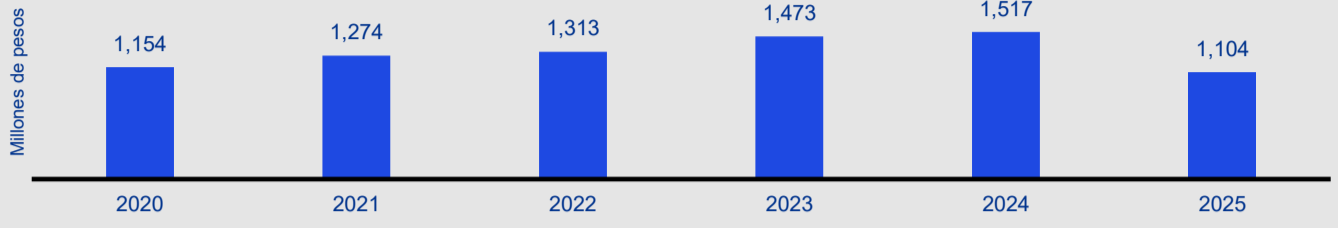
## Construcción 2026

### Tendencias y riesgos emergentes

La industria de la construcción es clave para la actividad económica en México, al influir de manera directa en la inversión, el empleo y el desarrollo de infraestructura. En 2026, su desempeño estará determinado por la combinación de factores como: la ejecución de proyectos públicos y privados, la demanda de vivienda, la expansión de la infraestructura logística e industrial asociada al *nearshoring*, así como la disponibilidad de financiamiento.

### Producto interno bruto (PIB) de la industria

El PIB de la construcción mostró un crecimiento sostenido entre 2020 y 2024, impulsado por mayor actividad en edificación e infraestructura. Al tercer trimestre de 2025, la construcción representa 4.3% del PIB nacional.



Fuente: [PIB por actividad económica](#), Inegi, 2026.

### Panorama empresarial

Durante 2025, las empresas han reflejado una menor actividad operativa, al tiempo que muestran una recuperación sostenida en el ingreso de las personas contratadas.



**8.4 millones**  
de personas empleadas  
en la construcción al  
1T2025

**Las empresas constructoras registraron:**

Horas trabajadas  
**-5.9%**

Remuneraciones  
**+4.2%**

Nota: el porcentaje refleja una comparativa anual de noviembre de 2024 contra noviembre de 2025.

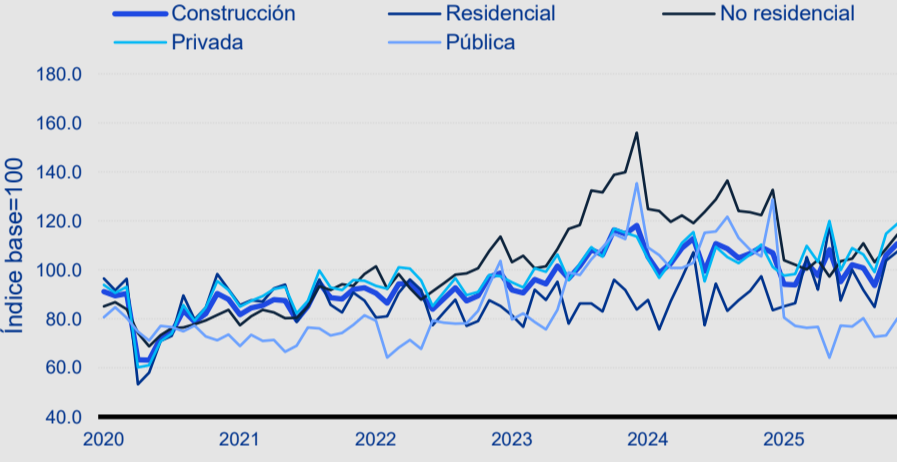
Fuentes: [Construcción](#), DataMexico, 2025. [Indicadores de empresas constructoras](#), Inegi, 2026.

La fuerza laboral de la industria se concentra en oficios esenciales como: albañiles y mamposteros, trabajadores de apoyo en obra y pintores de brocha gorda, y los perfiles operativos sostienen la mayor parte de la actividad constructiva en el país.



Fuente: [Construcción](#), DataMexico, 2025.

### Índice de formación bruta de capital fijo



El Índice de formación bruta de capital fijo muestra un repunte en la inversión en construcción, indicando mayor dinamismo en proyectos inmobiliarios y un entorno favorable para nuevos desarrollos.

El valor de producción de las empresas constructoras aumentó 1.7% mensual en noviembre de 2025, señalando un avance en el ritmo de la industria.

Fuentes: [Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo](#), Inegi, 2026. [Indicadores de empresas constructoras](#), Inegi, 2026.

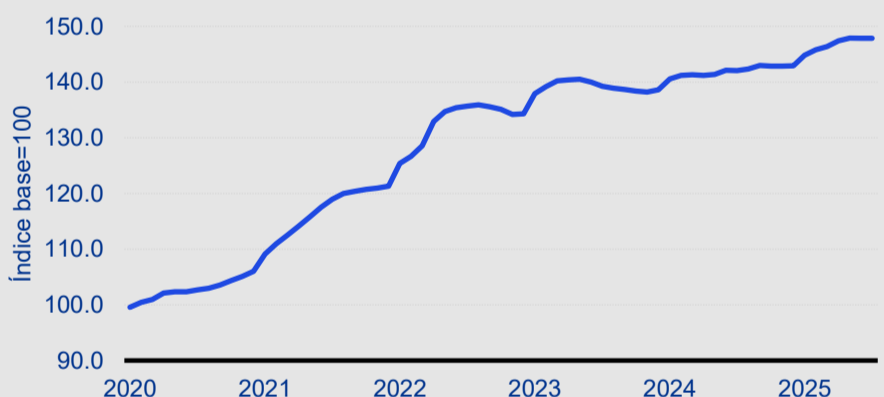


“Para 2026, la construcción se consolida como un sector prioritario en la agenda nacional, con nuevos polos de bienestar, inversión mixta y proyectos orientados a fortalecer la infraestructura logística del país”

Fuente: [Informe Nacional de Sector de la Construcción](#), CMIC, 2026.

### Índice de precios de materiales de construcción

El Índice de precios de materiales de construcción mantiene una tendencia al alza moderada, reflejando presiones de costo persistentes, pero con mayor estabilidad, lo que genera un entorno más predecible para la planeación y ejecución de proyectos inmobiliarios.



Fuente: [Construcción Residencial](#), Inegi, 2026.

### Impulsos



#### 01 Nearshoring

Incremento de demanda en naves industriales, *hubs* logísticos y parques tecnológicos



#### 02 Demanda habitacional

Crecimiento de vivienda asequible y vivienda para trabajadores de sectores energéticos y logísticos



#### 03 Infraestructura estratégica

Zonas con mayor producción energética impulsan el desarrollo

### Riesgos



#### 01 Limitaciones en permisos

Regulaciones más estrictas sobre materiales y riesgos



#### 02 Volatilidad en inversión pública

Especialmente en proyectos urbanos y de infraestructura



#### 03 Dependencia sectorial

El desarrollo de industrias como la energética y logística pueden limitar al sector

### Oportunidades



#### Industrial

Parques industriales cerca de zonas de exploración y extracción



#### Comercial

Servicios y comercios en zonas de crecimiento laboral derivado de inversión energética e industrial



#### Residencial

Vivienda cerca de polos de producción energética y logística



#### Turístico

Aprovechamiento de polos en crecimiento con demanda de hospedaje corporativo y vivienda temporal



“La construcción en 2026 avanza con inversión, *nearshoring* y vivienda, pese a costos al alza y volatilidad en obra pública”

**Alberto Vázquez**

Socio Líder de la Industria Inmobiliaria de KPMG México